



B<sup>a</sup>

TORRE  
HELEA

# Franco Armando Olivares Sandoval

Asesor en comercialización de bienes inmuebles

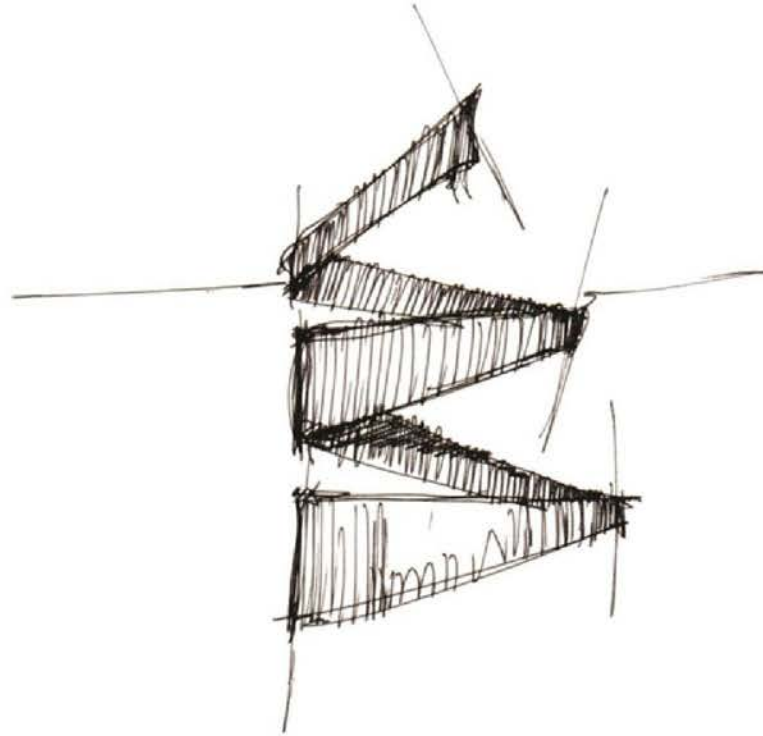


5510788840



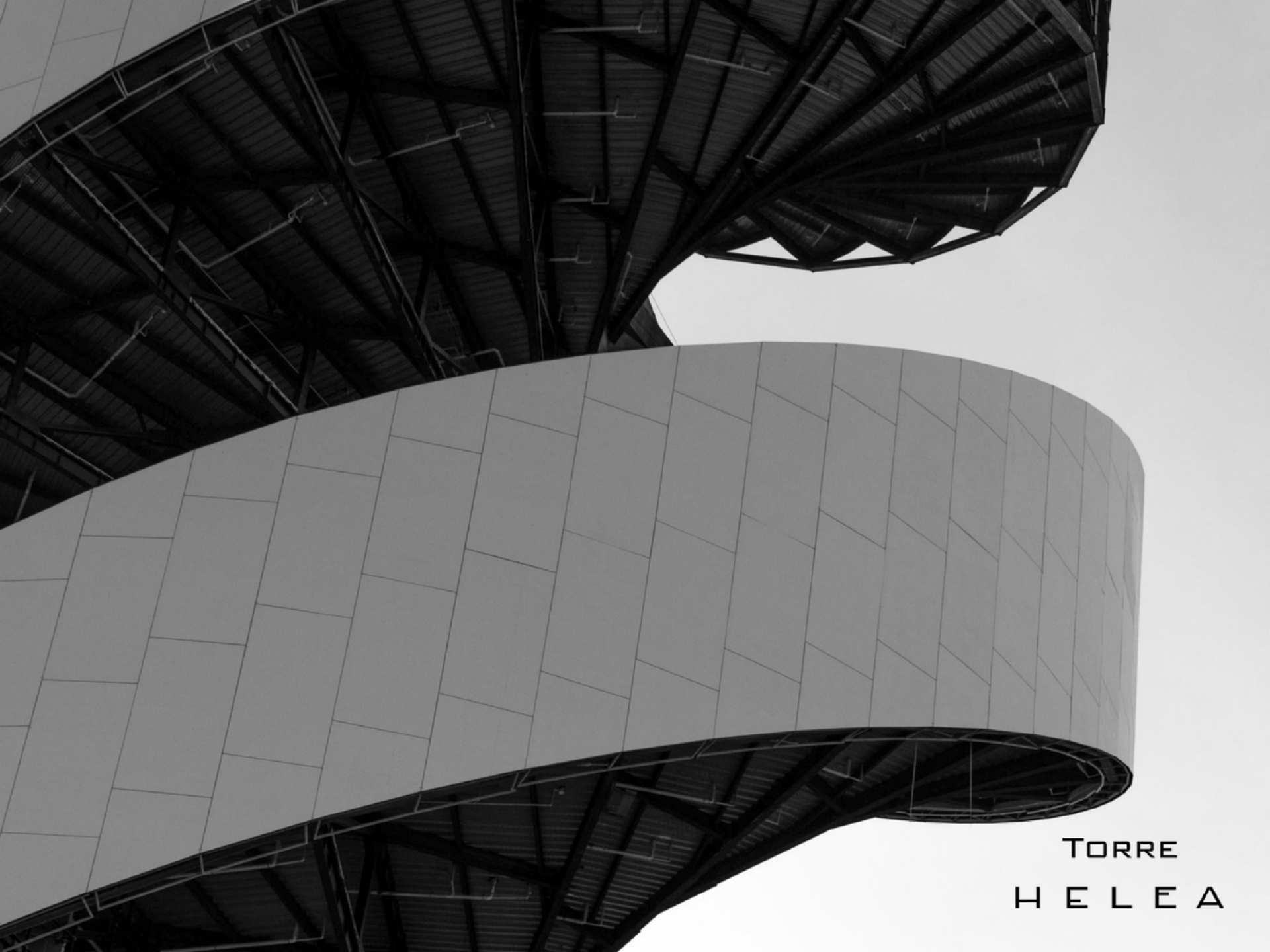
Folio Conocer D-0032516523

**Torre Helea** es un proyecto desarrollado con tanta pasión que es casi imposible no enamorarse de él...



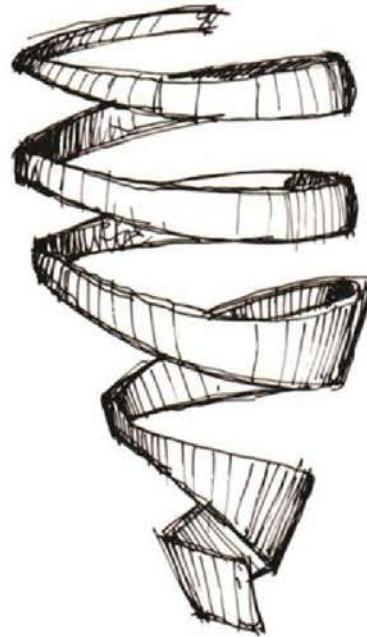
**B<sup>a</sup>**

TORRE  
H E L E A



TORRE  
HELEA

Desde el acceso, cada curva que compone  
el lobby te hace desear descubrirla...

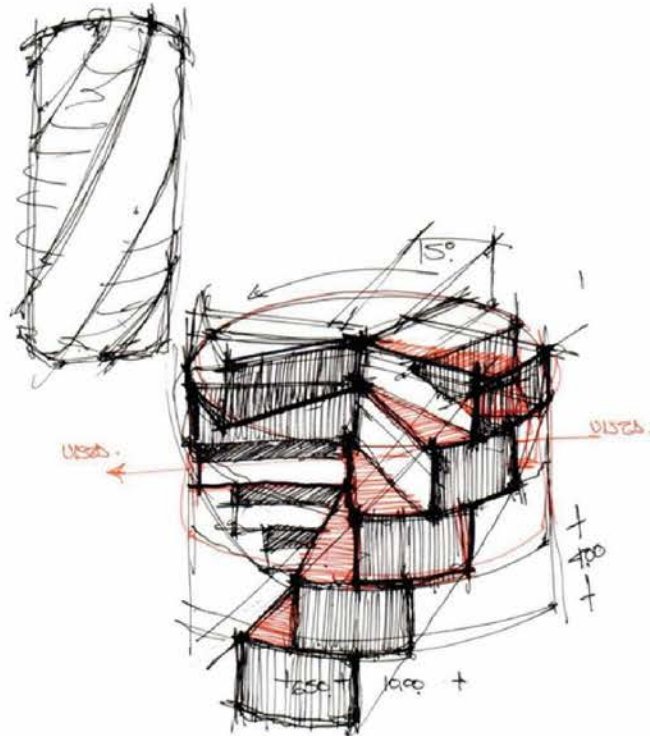


LOBBY/ACCESO

B<sup>a</sup>

TORRE  
HELEA

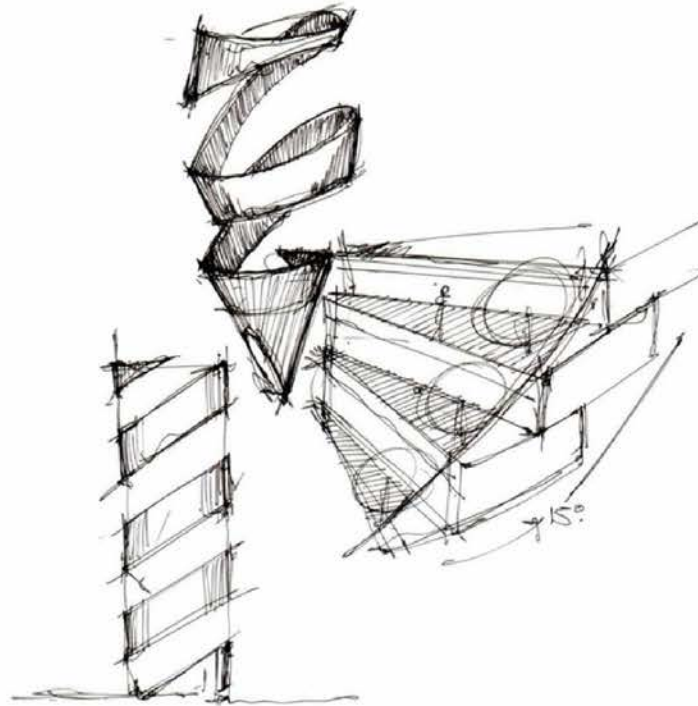
Con un núcleo tan fuerte que soporta cada departamento,  
dando la sensación de que flota en el aire...



TORRE  
HELEA



Y por fuera, un listón blanco que la envuelve, que le da forma, que la contiene, que te permite fluir con ella...

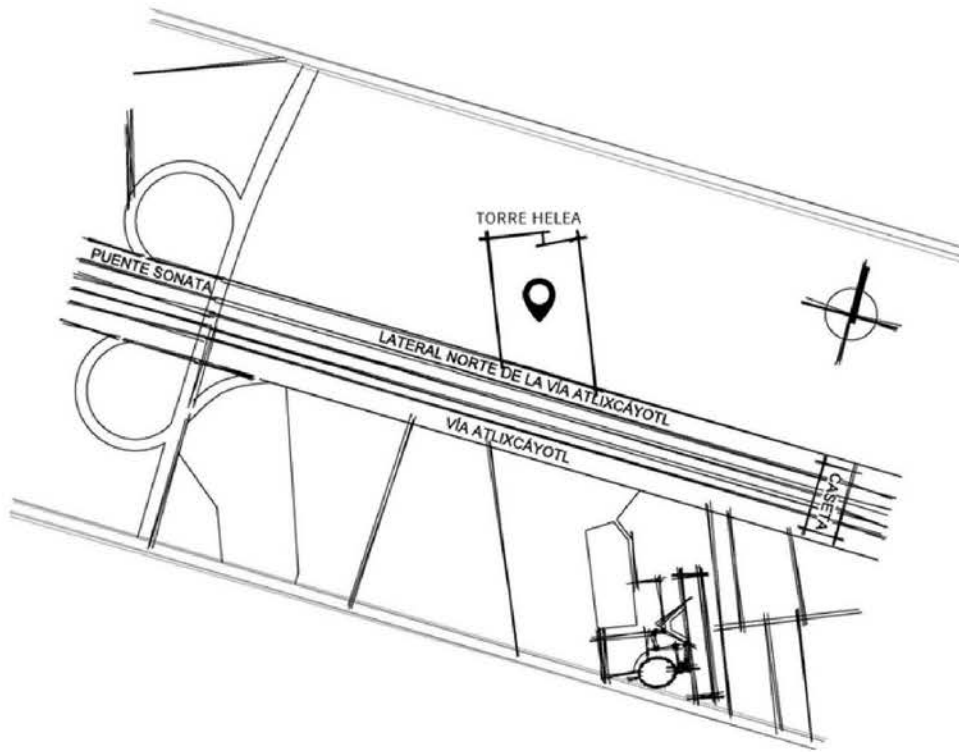


TORRE  
HELEA



# UBICACIÓN

LATERAL NORTE DE LA VÍA ATLIXCAYOTL #7308;  
SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA.



**Torre Helea** se desplanta en una ubicación privilegiada, en la zona más atractiva, dinámica y de mayor plusvalía de la ciudad de Puebla. Con acceso directo a la **Vía Atlixcáyotl**, y a 1 minuto del Periférico Ecológico.

Cuenta con todo tipo de infraestructura y servicios cercanos: centros comerciales, escuelas, hospitales, parques, etc.

**B<sup>a</sup>**

TORRE  
H E L E A



Cada nivel, cuenta con **tres departamentos** rectangulares, que se disponen radialmente, a manera de hélice.

La distribución giratoria tiene 2 efectos; por una parte proporciona a los departamentos vistas panorámicas de 180 grados de la ciudad; por otra, provoca que cada departamento esté parcialmente suspendido en el aire.

93

DEPARTAMENTOS

34

NIVELES

5

ELEVADORES

329

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

# AMENIDADES



Alberca



Salón de usos múltiples



Sala de juntas



Cancha de pádel



Área de asadores



Área de mascotas



Andadores



Espacio lúdico



Área de fogatas



Área de jardín



Muro de escalar



Huerto



Gimnasio



Spa



Sport bar

TORRE  
HELEA



# SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

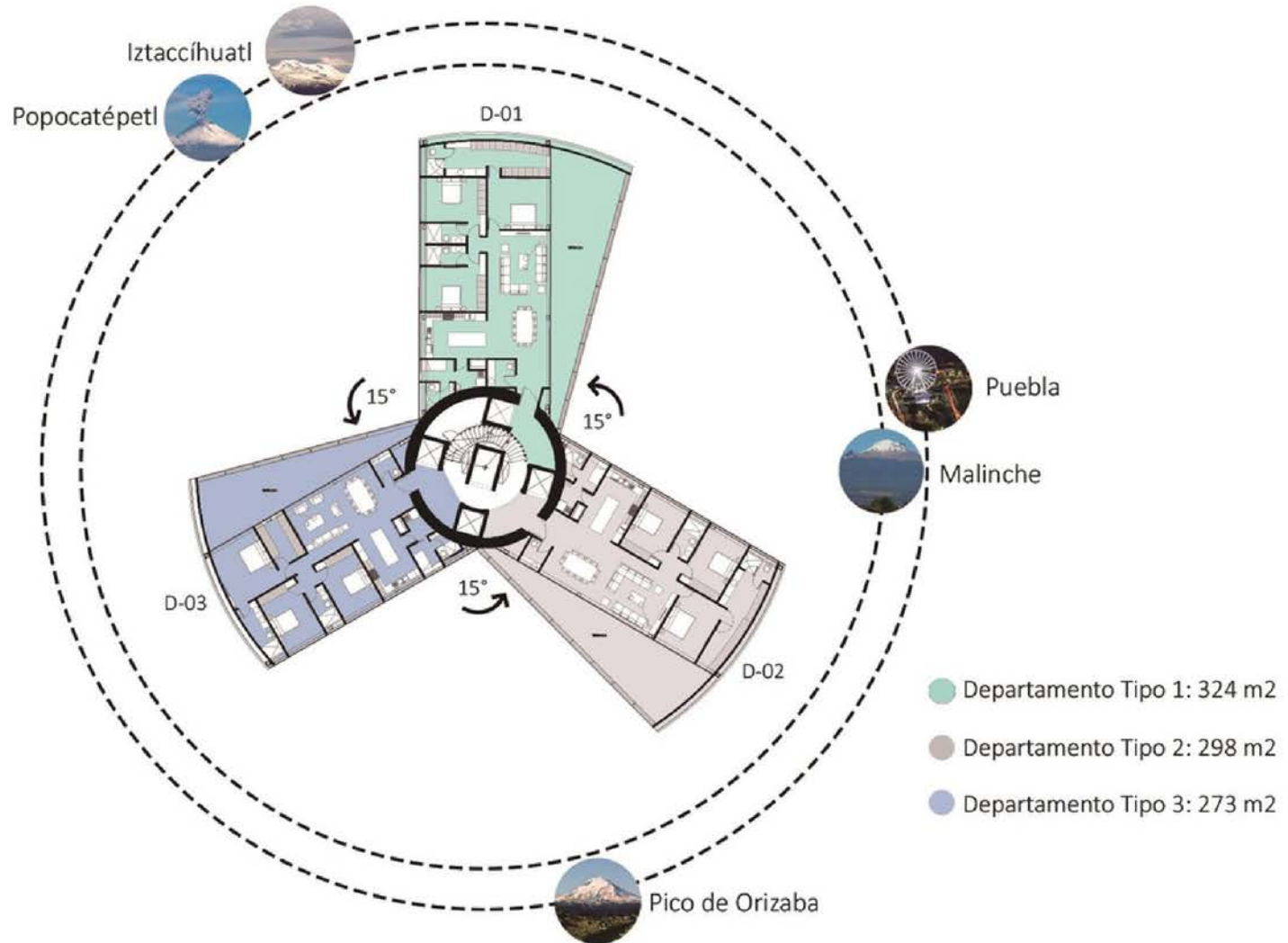


<sup>a</sup>  
**B**

TORRE  
HELEA

# VISTAS

Cada planta gira 15°



# TIPO 1324 m2 + 2 cajones de estacionamiento



- |    |            |    |                     |
|----|------------|----|---------------------|
| 00 | Vestíbulo  | 06 | Cuarto de Lavado    |
| 01 | Medio Baño | 07 | Cuarto de Servicio  |
| 02 | Comedor    | 08 | Baño de Servicio    |
| 03 | Sala       | 09 | Recámara Secundaria |
| 04 | Cocina     | 10 | Baño Secundario     |
| 05 | Terraza    | 11 | Recámara Principal  |
|    |            | 12 | Vestidor Principal  |
|    |            | 13 | Baño Principal      |

B<sup>a</sup>

TORRE  
HELEA

# COCINA

Encimeras Dekton  
por Cosentino

Electrodomésticos Smeg

B<sup>a</sup>

TORRE  
HELEA

# COCINA

Cocina Ikarus

Grifería  
GROHE

Tarja Teka

Detalles únicos

Electrodomésticos Smeg

**B**<sup>a</sup>

TORRE  
HELEA

# TIPO 2298 m<sup>2</sup> + 2 cajones de estacionamiento



- |    |            |    |                     |
|----|------------|----|---------------------|
| 00 | Vestíbulo  | 06 | Cuarto de Lavado    |
| 01 | Medio Baño | 07 | Cuarto de Servicio  |
| 02 | Comedor    | 08 | Baño de Servicio    |
| 03 | Sala       | 09 | Recámara Secundaria |
| 04 | Cocina     | 10 | Baño Secundario     |
| 05 | Terraza    | 11 | Recámara Principal  |
|    |            | 12 | Vestidor Principal  |
|    |            | 13 | Baño Principal      |

**B<sup>a</sup>**

TORRE  
H E L E A

# SALA / COMEDOR NOCHE

Plafones de  
diseño único

Sistema de sonido SONOS  
por CustomControl

Piso Dektonpor Cosentino,  
gran formato 3.20x1.44m

# SALA / COMEDOR

Sistema de sonido SONOS  
por CustomControl

Recubrimientos  
Cosentino-Dekton

Instalación para  
cortinas automatizadas

Domótica Crestron  
por CustomControl

# TIPO 3272 m<sup>2</sup> + 2 cajones de estacionamiento



- |    |            |    |                     |
|----|------------|----|---------------------|
| 00 | Vestíbulo  | 06 | Cuarto de Lavado    |
| 01 | Medio Baño | 07 | Cuarto de Servicio  |
| 02 | Comedor    | 08 | Baño de Servicio    |
| 03 | Sala       | 09 | Recámara Secundaria |
| 04 | Cocina     | 10 | Baño Secundario     |
| 05 | Terraza    | 11 | Recámara Principal  |
|    |            | 12 | Vestidor Principal  |
|    |            | 13 | Baño Principal      |

B<sup>a</sup>

TORRE  
H E L E A

# SALA / COMEDOR

Estructura aparente

Vistas panorámicas

Muros divisorios de concreto celular

Recubrimientos Dektonpor Cosentino

# MUEBLE SALA

Recubrimientos  
Dektonpor Cosentino

Domótica Crestron  
por CustomControl

Mueble de madera  
Jatoba

B<sup>a</sup>

TORRE  
HELEA

# BAÑO SECUNDARIO

Cancelería cristal templado 9mm

Iluminación y ventilación directa

Grifería GROHE

Muebles de baño American Standard

Carpintería de baño madera Jatoba

B<sup>a</sup>

TORRE  
HELEA

# CAJONERAS VESTIDOR

Carpintería  
madera Jatoba

Duela de ingeniería  
de 13 mm

**B**<sup>a</sup>

TORRE  
HELEA

# BAÑO PRINCIPAL

Cancelería cristal templado 9mm

Puertas madera Jatoba

Herrajes personalizados

Acabados en baños Dektonpor Cosentino

B<sup>a</sup>

TORRE  
HELEA

# TERRAZA

Cancelería Aluminio negro y  
cristal templado 9mm

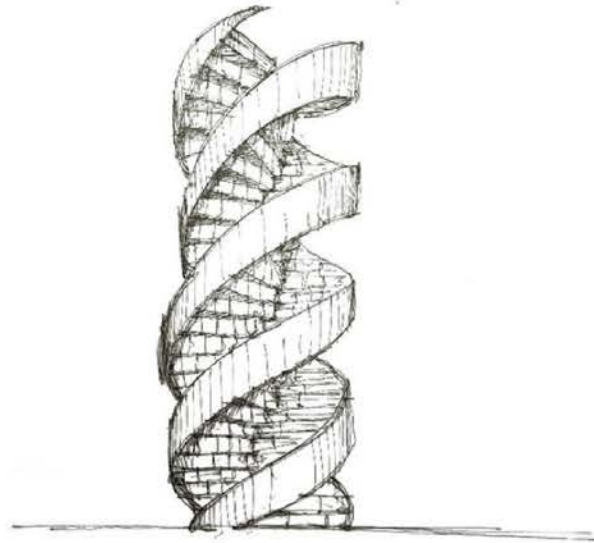
Cristal templado 9mm

Piso terraza  
Interceramic

**B**<sup>a</sup>

TORRE  
HELEA

Sí, Helea es toda una experiencia.



**B<sup>a</sup>**

TORRE  
H E L E A



**B**<sup>a</sup>

TORRE  
HELEA

# PREMIOS NACIONALES E INTERNACIONALES



**GANADOR**  
Mejor Proyecto  
Vivienda Vertical  
de Latinoamérica  
(Panamá, 2018)



CENTRAL & SOUTH  
AMERICA  
PROPERTY  
AWARDS

**GANADOR**  
Best Residential High-rise  
Architecture Mexico  
(Canadá, 2018)



CENTRAL & SOUTH  
AMERICA  
PROPERTY  
AWARDS

**GANADOR**  
Best Residential High-rise  
Development Mexico  
(Canadá, 2018)



CENTRAL & SOUTH  
AMERICA  
PROPERTY  
AWARDS

**GANADOR  
REGIONAL**  
Best Residential  
High-rise Architecture  
Central & South America  
(Canadá, 2018)



CENTRAL & SOUTH  
AMERICA  
PROPERTY  
AWARDS

**GANADOR  
REGIONAL**  
Best Residential  
High-rise Development  
Central & South America  
(Canadá, 2018)



AMERICAS  
PROPERTY  
AWARDS

**GANADOR**  
Best Residential  
High-rise Architecture  
(Canadá, 2018)



AMERICAS  
PROPERTY  
AWARDS

**GANADOR**  
Best Residential  
High-rise Development  
(Canadá, 2018)



**FINALISTA**  
Residential Future Project  
(Amsterdam, 2018)



INTERNATIONAL  
PROPERTY  
AWARDS

**GANADOR  
INTERNACIONAL**  
Best Residential  
High-rise Architecture  
(Londres, 2018)



INTERNATIONAL  
PROPERTY  
AWARDS

**GANADOR  
INTERNACIONAL**  
Best Residential  
High-rise Development  
(Londres, 2018)



GERMAN  
DESIGN  
AWARD

**GANADOR**  
Excellent Architecture  
Conceptional Architecture  
(Frankfurt, 2020)



Edificios de México

**GANADOR**  
Edificio del Año 2020  
(México, 2020)

# PROVEEDORES PREMIUM





B<sup>a</sup>

TORRE  
HELEA

torrehelea

torrehelea.com

Torre Helea

TORRE  
HELEA

por:

**B<sup>a</sup>**

Bulnes Arquitectos



- 
- 
- 

# Franco Armando Olivares Sandoval

Asesor en comercialización de bienes inmuebles



5510788840



Folio Conocer D-0032516523