BAÍA

Furnished by

ARMANI / CASA

Developed by Beyond Ventures

SABRALA
inmobiliaria

Franco Armando Olivares Sandoval

Asesor en comercialización de bienes inmuebles

M 5510788840

Folio Conocer D-0032516523

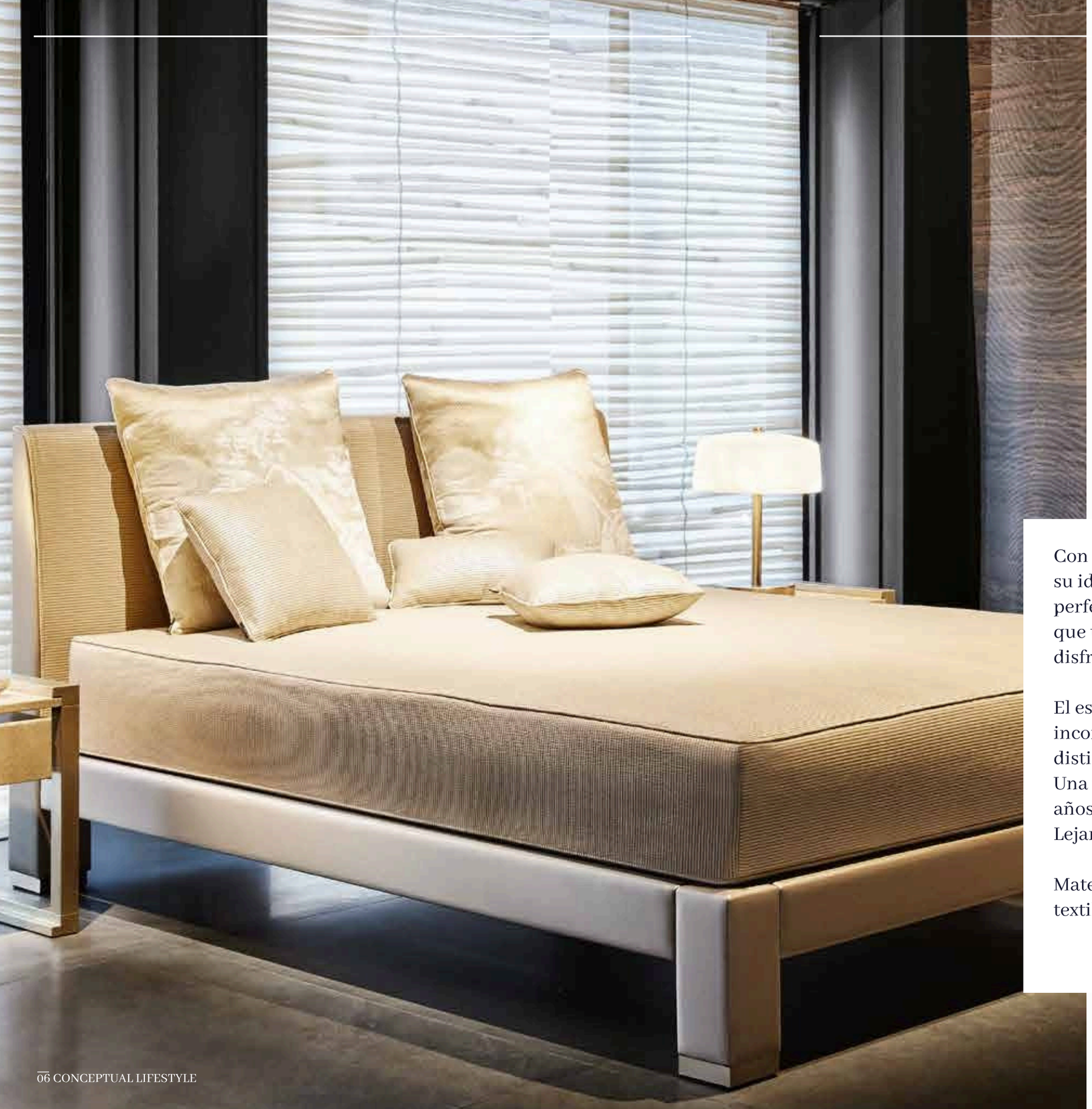
baiaacapulco.com

BAÍA

Un legado de elegancia y servicio,
una visión fiel a su historia reflejando el ahora.

Developed by Beyond Ventures

Un espíritu independiente con un diseño prestigioso define a BAÍA como un proyecto verdaderamente único, basado en lineas de lujo y calidad en una manifestación de arquitectura.



Furnished by
ARMANI / CASA

Una **leyenda**, un **futuro** en el diseño de interiores.

Con Armani/Casa, Giorgio Armani presenta su ideal para vivir, su sueño de un ambiente perfecto: “un espacio íntimo y cómodo en el que uno se pueda relajar, descansar y pueda disfrutar.”

El estilo característico de Armani/Casa incorpora una combinación armoniosa de distintas inspiraciones y códigos de diseño. Una preferencia natural por el estilo de los años treinta y cuarenta y por las culturas del Lejano Oriente es un tema recurrente.

Materiales preciosos, acabados sofisticados, textiles magníficos y detalles impecables.



Colonnier Arquitectos

Colonnier Arquitectos es una firma de diseño arquitectónico que se especializa en proyectos corporativos, residenciales y comerciales.

Fundada en el 2005, está integrada por más de 40 profesionales del área del diseño arquitectónico.

Además de Torre Diana, Torre New York Life y Centro Comercial Oasis que destacan como sus proyectos icónicos, Colonnier Arquitectos ha recibido el premio Comex y la medalla de oro en la Bienal de Arquitectura de la CDMX por Campus Corporativo Coyoacán y The International Property Awards por Be Grand Alto Polanco.

Be Grand Alto Polanco, The Limited, Desierto de los Leones, AR 218 y La Isla Residences sobresalen dentro sus proyectos residenciales.

Líneas únicas, extraordinaria visión

"BAÍA es elegancia relajada, libertad, lujo entre el mar y arena. Sus líneas únicas e inigualables tomadas por el diseño de los Yates recorriendo el mar, aerodinámicas y ligeras"

Jean Michel Colonnier



NIZ + CHAUVET
arquitectos

La Firma Niz+Chauvet Arquitectos nace en el 2002, destacándose desde el principio por su creatividad y su excelente manejo del espacio.

Arquitectos jóvenes, nombrados por la Revista GQ como Arquitectos Revelación del año 2008.
Han sido Galardonados con varios premios de Arquitectura e Interiorismo como los Premios PRISMA (2013,2020), los Premios CIDI (2012,2015,2017) y el Premio Nacional de Arquitectura e Interiorismo (2021).

Entre sus Proyectos se destacan, los Restaurantes SUD 777, Country, Olenna y la Cantina LA # 20 en Miami.
También las casas 168, Casa Zapotes, Casa 2015, Casa Martí (Barcelona, España), Casa La Pedrosa (La Coruña, España), Casa Fuego 115, Casa San Cristóbal de las Casas, Casa Cañada Santa Fe y la Casa Punta Mita.

Reflejando perfectamente la arquitectura con la naturaleza.

BAÍA, ofrece la oportunidad de establecer una relación directa con el entorno construido y la naturaleza.

Carr. Cayaco -
Puerto de Marqués

Viaducto Diamante

Acapulco
Diamante

Punta
Diamante

Laguna de Tres Palos

Velera

BAÍA

Avenida Costera de las Palmas
Playa Diamante, Acapulco de Juárez, Gro.

Punto Mar

Blvd. de las Naciones

Costera de las Palmas

La Isla Residences

Aeropuerto Internacional
de Acapulco

Barra Vieja

Ent. Potrero - Lomas

Diseñado magistralmente para vivir un estilo de vida de lujo.

BAÍA presenta una estética de diseño único con una ubicación privilegiada para crear la dirección más llamativa y codiciada de Acapulco Diamante. Situado en una de las zonas mas buscadas para vivir frente al mar de Acapulco, BAÍA es una sinfonía de arquitectura, diseño y acabados únicos.



Lujo por siempre en todos sus espacios.

Una transformación comienza desde la llegada al Lobby. Una sensación de asombro, lujo y comodidad, en todas sus áreas.

CARACTERÍSTICAS & AMENIDADES

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- 4 Torres
- 23 Pisos
- 43 Departamentos por torre
- Departamentos de 3, 4 y 5 recámaras desde 258 m² hasta 331 m²

AMENIDADES

- Wellness Center
- Gimnasio
- Albercas:
  - Adultos
  - Kids pool
  - Pool Bar
  - Jacuzzi
- Beach Club
- Canchas:
  - Paddle tenis
  - Tenis
  - Multiusos
- Restaurante
- Sun set bar
- Beach Bar
- Wine & Cigar Room
- Ludoteca
- Cine
- Fire Pits
- Coworking Lounge
- Pool Cabanas / BBQ
- Área de mascotas
- Anfiteatro

SERVICIOS

- Vigilancia 24/7
- Doble filtro de acceso vehicular
- Circuito cerrado de televisión en áreas comunes
- Conserje 24 horas
- WIFI en áreas comunes comunes

RESTAURANTE

KIDS POOL

SUNSET BAR

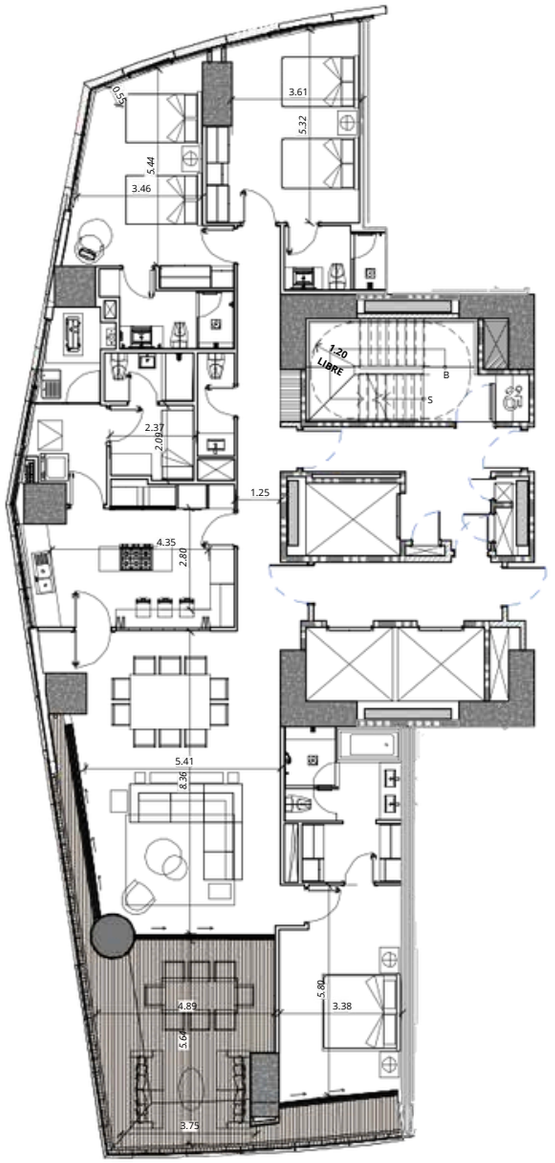


POOL BAR



TIPOLOGÍA A / 258.8 m²

Interior 220.8 m²
Exterior 38.0 m²



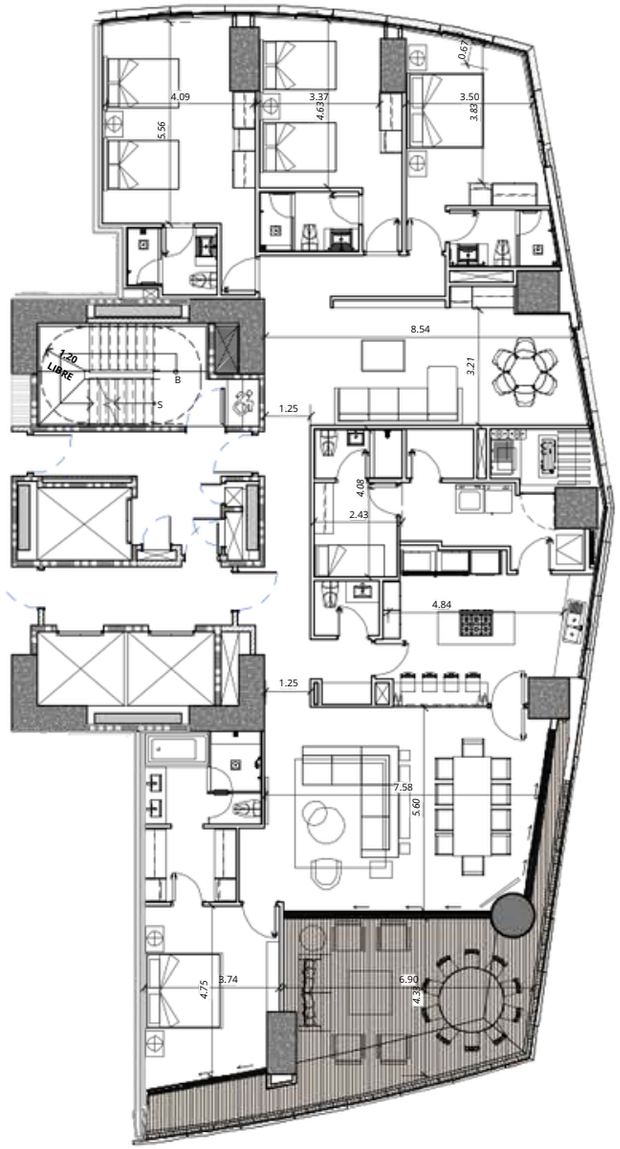
Características

- 3 Recámaras
- 4.5 Baños
- Sala & Comedor
- Cocina Completa
- Terraza
- Área de servicio



TIPOLOGÍA D / 331.0 m²

Interior 288.4 m²
Exterior 42.6 m²



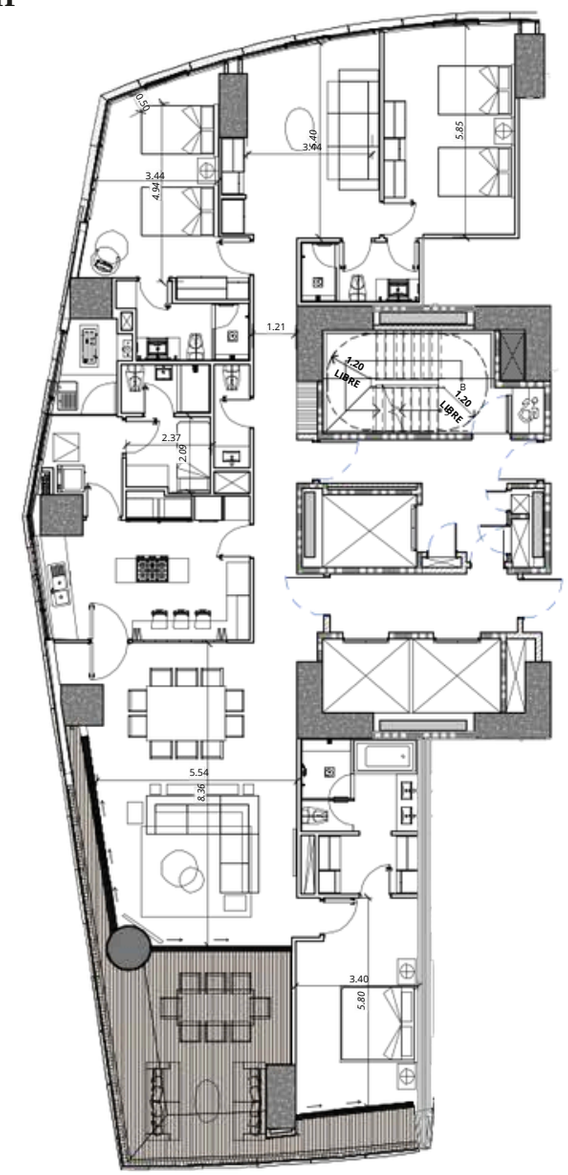
Características

- 4 Recámaras
- Cocina Completa
- Family Room
- Área de servicio
- Sala & Comedor
- Terraza
- 4.5 Baños



TIPOLOGÍA B / 285.3 m²

Interior 247.3 m²
Exterior 38.0 m²



Características

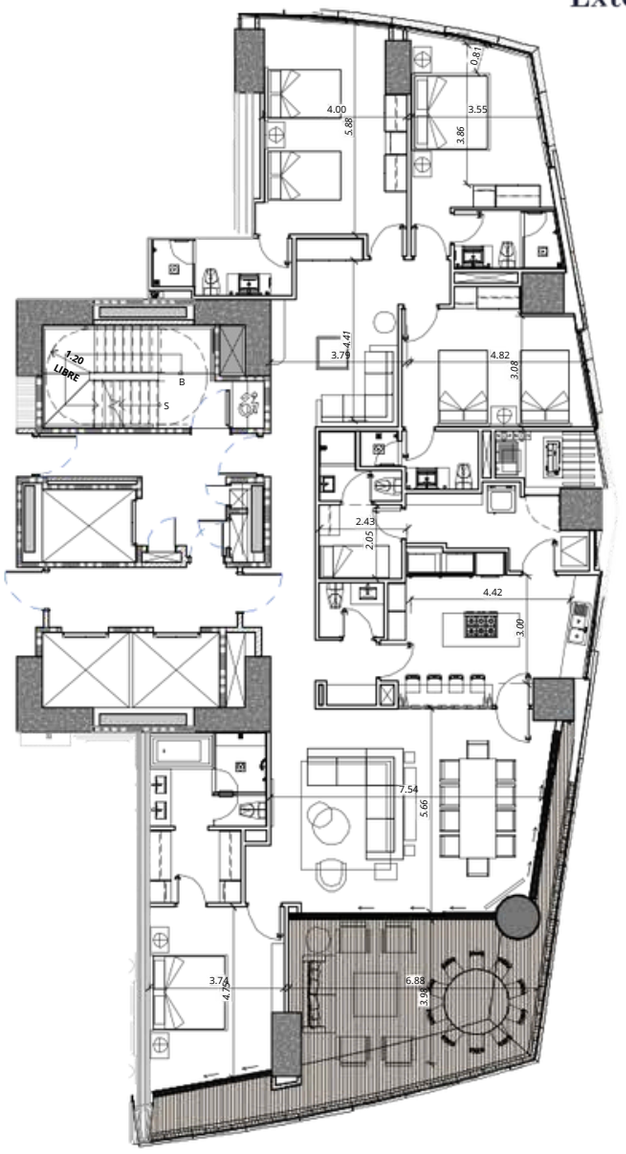
- 3 Recámaras
- Family Room
- Sala & Comedor
- 3.5 Baños
- Cocina Completa
- Área de servicio
- Terraza





TIPOLOGÍA C / 304.5 m²

Interior 261.9 m²
Exterior 42.6 m²



Características

- 4 Recámaras
- Family Room
- Sala & Comedor
- 4.5 Baños
- Cocina Completa
- Área de servicio
- Terraza





Nuestro equipo

Furnished by
ARMANI / CASA

COLONNIER ARQUITECTOS

NIZ + CHAUVET
arquitectos

BEYOND VENTURES

**Grupo de empresarios, de la construcción motivados para crear.
Respaldados por 30 años de experiencia conjunta en el desarrollo inmobiliario, arriba de 600 departamentos e involucrados en decenas de desarrollos.
Comprometidos en la generación de productos innovadores que destaquen por los estándares de calidad mas altos en el mercado inmobiliario, en las mejores locaciones y cumpliendo con las demandas más altas. Buscamos crear proyectos que trasciendan, que dejen huella, aporten a su entorno y al mismo tiempo que resulten convenientes y atractivos para nuestros inversionistas.**

LUXURY HOMES
COMERCIALIZA

Luxury Homes se ha convertido en una empresa innovadora y exclusiva, manejando e integrando propiedades con el fin de potencializar su plusvalía. Con más de 20 años de experiencia, hace que tu inversión sea más fácil y confiable.

BEYOND VENTURES

Av.Constituyentes 1070 PB
Col. Lomas Altas,
CP11950, CDMX
info@beyondventures.com
www.beyondventures.com

Disclosure del Proyecto

Todos los planos, características y renders que se muestran, se basan en planes de desarrollo preliminar y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma proporcionada en los documentos de la oferta. No se hace garantía o representación de cualquier plano, característica, renders o instalación, será del mismo tipo, tamaño, ubicación o naturaleza que se muestra o describe.

Los bocetos, representaciones, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidos en este brochure se proponen.
El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquier información sin previo aviso.

Todas las mejoras, diseños y construcción están sujetos a obtener primero los permisos y aprobaciones federales, estatales o locales apropiados para el proyecto. Estos dibujos y representaciones son solo conceptuales y son para la conveniencia del detalle final del proyecto, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de hacer modificaciones, revisiones y cambios que considere deseable su única y absoluta discreción.

SABRALA
inmobiliaria

Franco Armando Olivares Sandoval

Asesor en comercialización de bienes inmuebles

M 5510788840

Folio Conocer D-0032516523

baiaacapulco.com