



CASA EN JARDINES DEL PEDREGAL

\$8,500,000 USD

4,000 M2 DE TERRENO
2,200 M2 DE CONSTRUCCIÓN



Franco Armando Olivares Sandoval

Asesor en comercialización de bienes inmuebles



 55 1078 8840

Folio CONOCER: D-0032516523



CASA EN JARDINES DEL PEDREGAL

Desplazada en un terreno de 4,000 m², esta majestuosa propiedad es un elemento único en el Pedregal. Al entrar a la propiedad, encuentras una cancha de tennis y un enorme jardín que te lleva directamente a la entrada de la residencia principal. En el primer piso cuentas con un comedor, una opulenta biblioteca, una sala. Posteriormente, encuentras la cava, pantry, cocina y antecomedor. Este nivel de la casa cuenta con aire acondicionado y sistema de audio por toda la casa.



ENTRADA PRINCIPAL DE LA RESIDENCIA





COMEDOR Y ANTECOMEDOR



B I B L I O T E C A

4 RECAMARAS CON BAÑOS COMPLETOS



RECAMARA PRINCIPAL CON
VESTIDOR, SALA DE BAÑO Y
LAVABO PARA ÉL Y ELLA.

4 RECAMARAS CON BAÑOS COMPLETOS



4 RECAMARAS CON BAÑOS COMPLETOS



Sistema de iluminación lutron por toda la propiedad. En la planta alta, encontramos una amplia habitación principal que cuenta con vestidores, sala de baño y lavabo his and hers. Hay un acogedor family room y dos habitaciones con vestidor y baño completo. En la tercer planta encontramos el área de servicio. Cuenta con una habitación y área de lavado. En esa misma planta se encuentran los paneles solares que alimentan toda la casa. En el nivel de las recámaras, contamos con calefacción eléctrica en el piso.



ESTACIONAMIENTO PARA 14 AUTOMÓVILES



CANCHA DE TENIS





A L B E R C A
C O N
J A C U Z Z I



TERRAZA Y
AMPLIOS JARDINES



FAMILY ROOM

SIMULADOR DE GOLF PROFESIONAL



En el nivel de sótano hay un cine, gimnasio, alberca con jacuzzi, sala de vapor con regadera. Un simulador de golf profesional. El primer nivel de la propiedad principal, conecta con una amplia terraza a la parte posterior de la casa, la cual cuenta con dos amplios espacios de usos múltiples, con acceso a las áreas comunes de la propiedad.



C A V A

F A M I L Y R O O M

Á R E A D E S E R V I C I O

C U A R T O P A R A C H O F E R E S

S I S T E M A D E A U D I O E N T O D A L A C A S A

P A N E L E S S O L A R E S

C U A R T O S P A R A E L S E R V I C I O

A I R E A C O N D I C I O N A D O Y C A L E F A C C I Ó N
E N T O D A L A C A S A



Franco Armando Olivares Sandoval

Asesor en comercialización de bienes inmuebles



 55 1078 8840

Folio CONOCER: D-0032516523