



Franco A. Olivares Sandoval

Asesor en comercialización de bienes inmuebles



5510788840

Folio Conocer D-0032516523

Ficha técnica: Casa 41

Hermosa casa con doble filtro de seguridad ubicada en la Segunda Cerrada de Melchor Ocampo dentro del Fraccionamiento Pedregal de San Francisco, Coyoacán, CDMX.

Precio de venta: \$17.5 mdp

Mantenimiento (mensual): \$2,700 mxn

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

M2 Terreno privativo	300
M2 Terreno total con indivisos escriturados	327
M2 Construcción aprox.	430
M2 de jardín	100
Habitaciones con baño completo	✓
Medio baño	✓
Cajones de estacionamiento	✓
Cocina equipada	✓
Terraza recién remodelada	✓
Amplia sala	✓
Sala de TV / Salón de usos múltiples	✓
Cuarto de servicio con baño completo	✓
Área de lavado y secado	✓
Bodega	✓

AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO

Canchas de tennis	2
Salón de eventos / Casa club	✓
Amplio jardín común	✓
Estacionamiento para visitas	✓
Caseta de vigilancia	✓

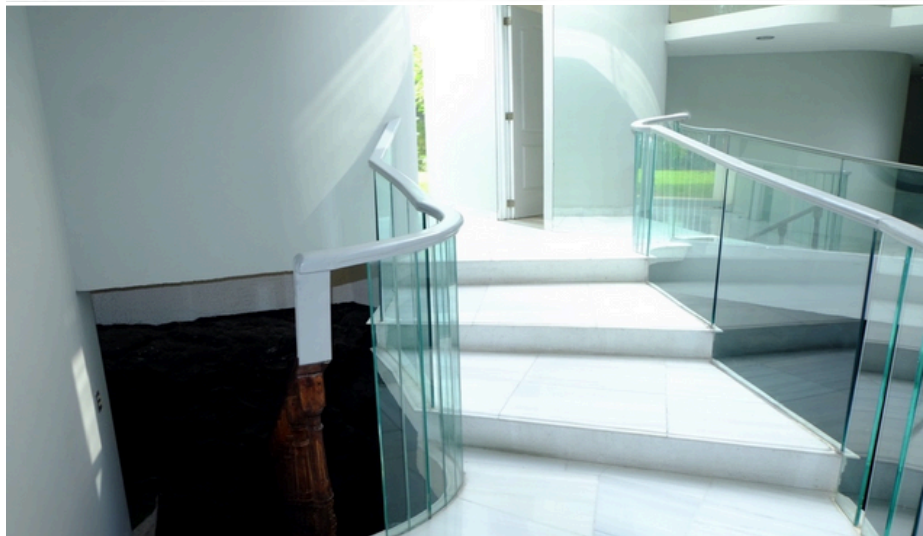
Fachada / Estacionamiento



Entrada principal



Pasillo interior



Terraza



Área de bar



Jardín



Recepción



Área comedor



Área sala



Cocina



Desayunador



Área de usos múltiples



Habitación 1



Habitación 2





Habitación 3



Habitación servicio



Área lavado y secado



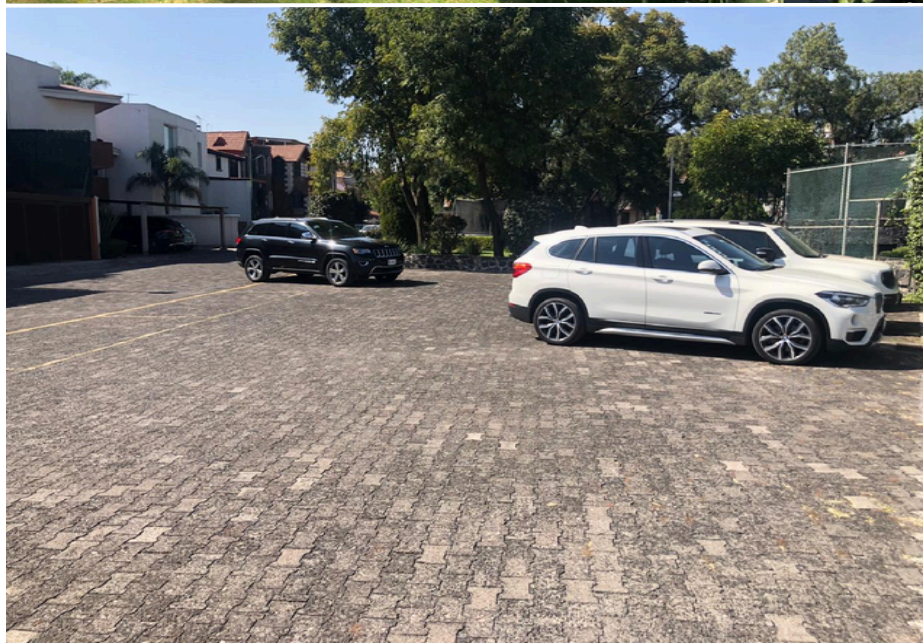
Áreas verdes comunes



Salón de eventos



Estacionamiento de visitas



Caseta interior



Caseta exterior



La casa es muy luminosa y se encuentra dentro de un condominio horizontal, ubicado dentro de uno de los fraccionamientos más exclusivos y seguros de la Ciudad de México (Pedregal de San Francisco).

- El condominio, al estar dentro del fraccionamiento, dispone de doble pluma de seguridad y vigilancia 24/7.
- Cuenta con hermosas áreas verdes y ofrece un maravilloso jardín común con portería de fútbol y 2 brincolines a pocos pasos de la casa. Además de 2 canchas de tenis y próximamente se inaugurará un salón de eventos.
- La casa cuenta con cisterna y tanque estacionario de gas LP.



Franco A. Olivares Sandoval

Asesor en comercialización de bienes inmuebles



5510788840

Folio Conocer D-0032516523