

Periférico Sur 3333

Bldv. Presidente Adolfo Ruiz Cortínez # 3333

San Jerónimo Aculco, 10400, Magdalena

Contreras

CDMX



ARTZ PEDREGAL

HOSPITAL ÁNGELES DEL PEDREGAL

CAMINO REAL PEDREGAL

Periferico
Sur 3333



Franco Armando Olivares Sandoval

Asesor en comercialización de bienes inmuebles



55 1078 8840

Folio CONOCER: D-0032516523

Características Generales de Inversión



PERIFÉRICO SUR, Corredor de oficinas con menor tasa de vacancia en Ciudad de México: 4.6 %



\$21.53 USD: Precio promedio de renta para oficinas en Periférico Sur



Predio en cabeza de manzana SOBRE PERIFÉRICO SUR



PUENTE PEATONAL que cruza de un lado del Periférico al otro a una distancia de 50 m



POLIGONO DE ACTUACIÓN 2021 AUTORIZADO POR SEDUVI



RETORNO VEHICULAR a 50m (Tunel Artz Pedregal)



Usos Autorizados OFICINA, RESIDENCIAL, COMERCIAL, HOTELERO entre otros.



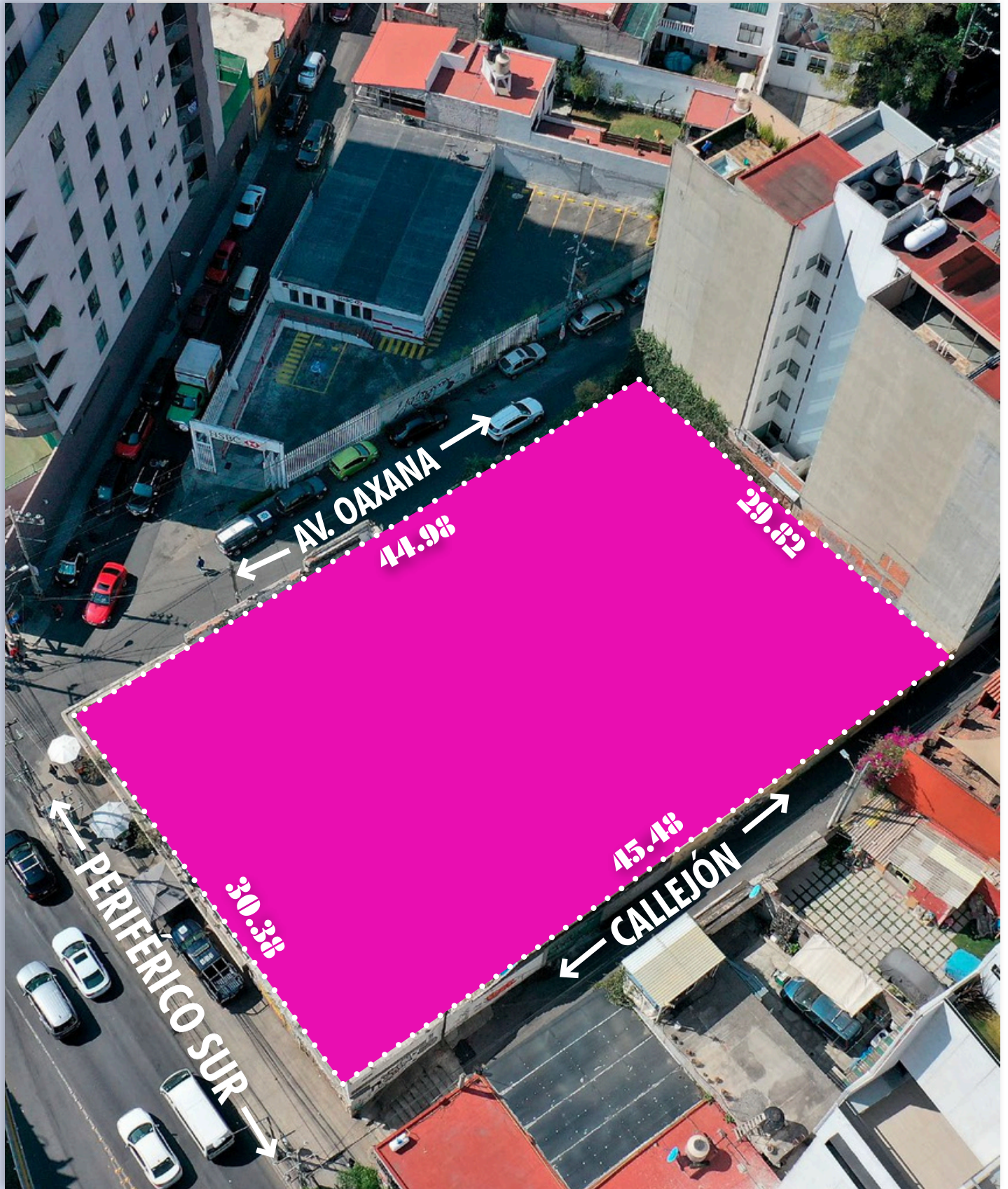
El predio se encuentra A TAN SOLO MINUTOS de distancia de:

- Artz Pedregal
- Hotel Camino Real Pedregal
- Hospital Ángeles del Pedregal
- IMPI
- Colegio La Salle
- Liceo Mexicano Japonés



Zona de alto valor para modelo de departamentos en renta

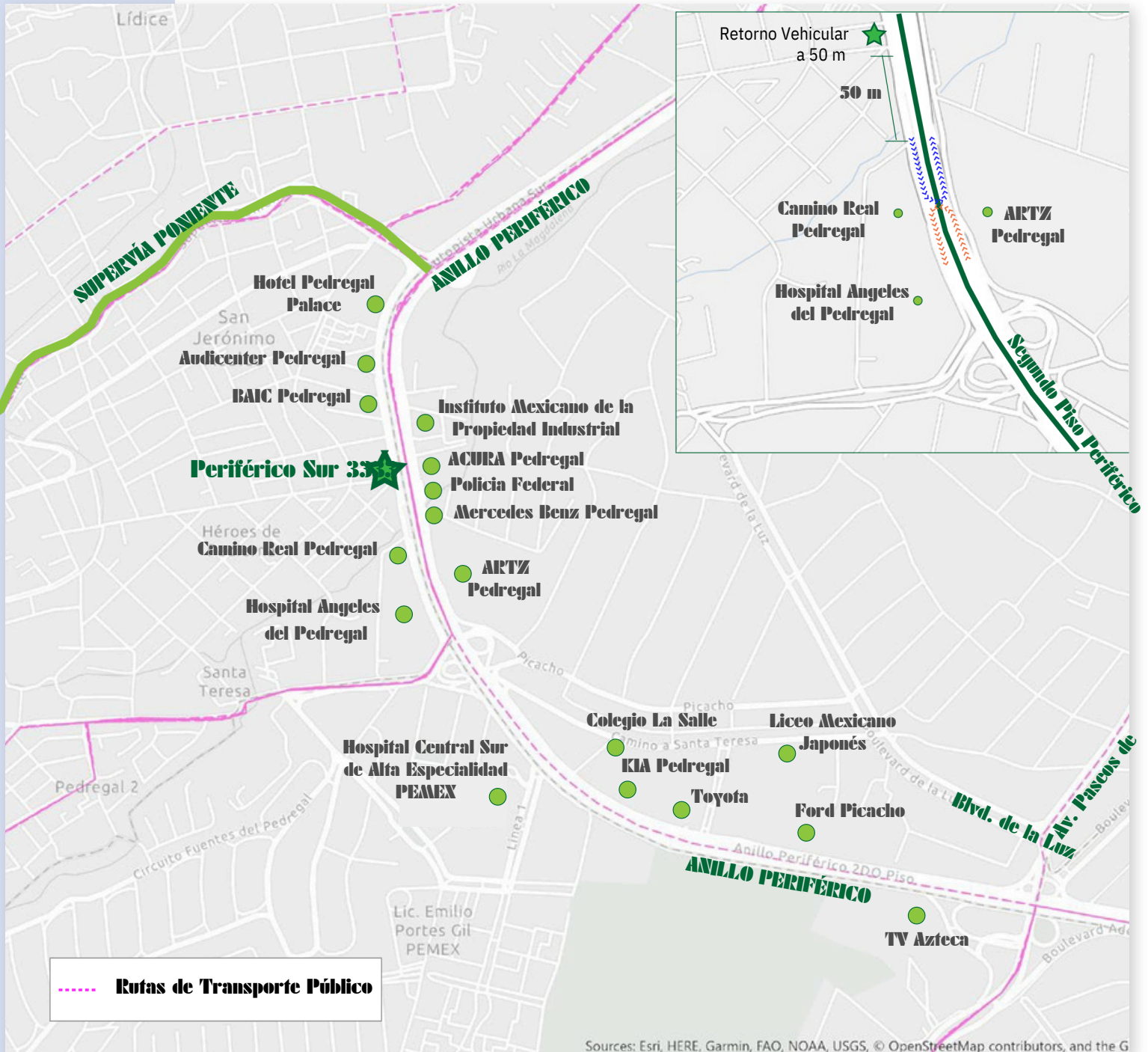
Medidas del Predio



Ubicación

BLVD. PRESIDENTE ADOLFO RUIZ CORTÍNEZ # 3333

San Jerónimo Aculco, 10400, Magdalena Contreras. CDMX



Características



Área de Terreno: 1,355 m²



Área de Desplante: 998 m²



Uso de Suelo: Habitacional Mixto



Niveles Autorizados: 15



Super cie máxima costruible 14,191.41 m²





Franco Armando Olivares Sandoval

Asesor en comercialización de bienes inmuebles



55 1078 8840

Folio CONOCER: D-0032516523